



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - CEP 13820-000 - Fone/Fax. (19) 3867-9738

ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DA
PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Ata da Audiência Pública realizada no dia 06 de novembro de 2021, das 09:30hs às 11:30hs, no Anfiteatro do Campus II da UNIFAJ, localizado na Rodovia Adhemar Pereira de Barros, Km 127, Bairro Tanquinho, no Município de Jaguariúna – SP, onde o Secretário de Planejamento Rômulo Augusto Arsufi Vigatto e a equipe técnica presente composta pelo Arquiteto Urbanista Caio Duarte Baccarelli de Campos Souza e pelo Diretor de Arquitetura e Urbanismo Engenheiro Civil Carlos Eduardo Mathiuzzo apresentaram a proposta de revisão do Plano Diretor do Município para discussão com a população interessada, convocada através do edital disponível às folhas 152 da Imprensa Oficial do Município de Jaguariúna, edição nº 813, de vinte e sete de outubro de 2021, para discussão com a população, bem como pelas redes sociais oficiais da página da prefeitura, junto ao Facebook e Instagram, jornal de circulação local e convites expedidos pela Secretaria de Planejamento Urbano. Estiveram presentes 12 (doze) pessoas cuja lista segue em anexo. Dando início aos trabalhos, o Secretário Rômulo Augusto Arsufi Vigatto cumprimentou as autoridades presentes, agradeceu o espaço cedido pela UNIFAJ e iniciou a apresentação da proposta de Revisão do Plano Diretor de Jaguariúna; falou das últimas reuniões; da última revisão do plano diretor ocorrida em 2012; tratou de sua conexão com os demais planos municipais; falou que posteriormente será revista a lei de parcelamento, uso e ocupação de solo; discorreu sobre a separação desses projetos de lei para que as mesmas sejam complementares; explicou sobre a manutenção do mapa do sistema viário existente apesar da existência do Plano de Mobilidade Urbana e que, futuramente, esse mapa será modificado na revisão do Plano de Mobilidade Urbana pela Secretaria de Mobilidade Urbana; explicou que o projeto de lei de revisão do Plano Diretor e suas proposições sofrerão adequações decorrentes das discussões com a população nas audiências públicas que estão sendo realizadas; explicou que, posteriormente, a Câmara Municipal de Jaguariúna também deve realizar audiências públicas. Em seguida, transferiu a palavra ao Arquiteto Urbanista Caio, que, primeiramente, leu algumas definições, deu noções de orientação espacial para melhor entendimento do assunto tratado; dando uma ideia da dimensão de um quilometro quadrado; discorreu sobre o plano diretor como instrumento de desenvolvimento urbano; tratou dos eixos de crescimento e fluxo de deslocamento; trouxe a definição de urbanização de infra estrutura, gleba e conurbação; realizou a apresentação do estudo técnico, comparando a nova proposta com o plano diretor atual vigente, apresentando as soluções e a proposta mais adequada do macro zoneamento a realidade atual, com considerável redução da área de expansão urbana existente no município. Aberta a palavra aos presentes, FERNANDO GRANGHELLI manifesta sua concordância com a inclusão da área próxima à ponte da “estrada do Condomínio Duas Marias” na área de expansão urbana do município, porque entende que já tem outros empreendimentos no local e esta é a vocação daquelas áreas; questiona se é possível a apresentação de matrícula de área parcialmente incluída na área de expansão urbana para que a mesma seja inserida totalmente nessa classificação. ADRIANO TEIXEIRA DOBEE pede para que o projeto de lei seja

Fernando Granghelli

Adriano Teixeira Dobbé



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA
CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Rua Alfredo Bueno, 1235 - Centro - CEP 13820-000 - Fone/Fax. (19) 3867-9738

mais claro quanto as áreas de interesse ambiental, pois, segundo ele, as lei federais já tratam das área de preservação permanente; indicou que gostaria que constasse no projeto de Revisão da Lei quais as restrições e vantagens dos donos dos imóveis assim classificados; informou que não ficou claro se as áreas de interesse ambiental (de aproximadamente 15 km²) serão passíveis de parcelamento; entende que essas áreas, para uma implementação legal, precisam ser melhor identificadas; informou que há necessidade de um estudo mais aprofundado dessas áreas, para que os proprietários tenham uma melhor segurança jurídica. MAURO A. Z. CONCEIÇÃO, Procurador de Justiça e cidadão de Jaguariúna – ressaltou a importância das audiências públicas. ANDERSON SOARES P., engenheiro agrônomo, discute sobre as áreas rurais, urbanas e de expansão urbana. ATÍLIO BOTELHO DE BARROS, advogado, pergunta se foi feito o levantamento dos imóveis para definição das áreas; questiona sobre outorga onerosa do direito de construir. ROBERTO BRAGA DE SOUZA, engenheiro civil, entende, pelo que foi apresentado e em relação a expectativa de aumento da população, que devido ao adensamento baixo do município não são necessárias outras áreas de expansão; pergunta se a EMBRAPA não teria mapas das matas nas áreas rurais. EDUARDO APARECIDO DOS SANTOS – contador, fala sobre Projeto Bacias – onde a Embrapa faz coleta e monitoramento das águas. JOÃO RODRIGUES DOS SANTOS, presidente da Associação Comercial e Industrial de Jaguariúna e cidadão de Jaguariúna, fala novamente sobre a necessidade do georeferenciamento; levantou problemas de acesso à rodovia junto ao DER; tratou sobre áreas com falta de saneamento; falou sobre a crise hídrica; sobre a captação de água no rio Camanducaia; questionou ainda sobre os impactos da barragem do rio Jaguarí, que está em processo de construção no município vizinho Pedreira; falou da necessidade de recuperar e mapear as nascentes presentes em nosso município. Os debates se estenderam entre os presentes por aproximadamente trinta minutos. Ao final de todos os debates não houve oposição quanto a apresentação da proposta de Revisão do Plano Diretor, ficando a Secretaria de Planejamento Urbano responsável em adequar o texto do projeto de lei para inserção das proposições realizadas nesta audiência pública. Em todas as manifestações dos presentes, o secretário Rômulo e o arquiteto Caio debateram tais assuntos mencionados acima e demonstraram a importância da audiência pública para a construção do projeto de lei do Plano Diretor em conjunto com a sociedade Jaguariunense, pois muitos pontos elencados durante os debates serão objetos de revisão da proposta ou inclusão nas proposições do Plano Diretor. Ao final, o secretário agradeceu a presença e participação de todos, inclusive lembrando e convidando para as audiências públicas que serão realizadas nesta semana. Nada mais tendo a tratar, o secretário de Planejamento Urbano declara a audiência pública encerrada. David Mendes de Araújo, que secretariou os trabalhos e lavrei a presente ata.

David Mendes de Araújo
_____. Jaguariúna, seis de novembro de 2.021.

Rômulo Augusto Arsufi Vigatto

Rômulo Augusto Arsufi Vigatto
Presidente do Conselho do Plano Diretor
Secretário de Planejamento Urbano

	Nome	Formação / Ocupação	Telefone
1	Marcelo D. Miquel	Eng. de Produção	(19) 99772-7938
2	Altino Roberto de Barros	Advogado	(19) 99622-4225
3	Roberto Braga de Souza	Eng. Civil / Eng. Civil	(31) 99977-5783
4	Adriano T. Pello.	Perito Judicial	(19) 99944-6104
5	MAURO A. Z. CONCEIÇÃO OAB: 27.823 - CPF: 196.578.618-08	Prox. da Justiça	(19) 99771-1754
6	Carla Lucieli Melo Volk	Estudante / Org. Urbanismo	(19) 94986 0150
7	Eduardo Aparecido dos Santos	Contador / Gerente AGRO	(19) 97406-9815
8	FERNANDO SPANGHELI	INDUSTRIAL	(19) 97274 4707
9	Fair Spanghert	Citricultor	(19) 797140058
10	Paulo Carlos Leme	EMPRESARIO	19. 99268 5478
11	Paulo Wilson Soares Perini	ENG. AGRÔNOMO/EMBRAPA	19 98203 1931
12	JOÃO RODRIGUES DOS SANTOS	Presidente AG JAGUARUNA	19- 997790834